

## Sehr geehrte Nachbarschaft

Die Bauleistungen am Bauvorhaben Klinikum Frankfurt Höchst beginnen. Ein erster Bagger ist bereits auf dem Baufeld tätig. Diesem folgen noch im Juni und Juli 2016 die Abbrucharbeiten an einem Bestandsgebäude der Klinik und die Erdbauarbeiten, bevor im September / Oktober 2016 der Hochbau beginnt.

In Höchst entsteht mit dem Neubau ein modernes Krankenhaus der kurzen und transparenten Wege. Es wird mit der im Neubau möglichen Optimierung der Arbeitsabläufe, wie auch mit der Passivhausbauweise ein qualitativ hoher Standard umgesetzt und auf lange Sicht Kosten eingespart.

Wir, Ihre neuen Nachbarn für die nächsten ca. 3 Jahre, möchten Sie bereits mit dem Start der Baumaßnahme über das Bauvorhaben selbst, aber auch über die kurzfristig stattfindenden ersten Arbeiten auf dem Baufeld informieren. Hierzu haben wir Ihnen diesen Posteinwurf zusammengestellt.

Auch zukünftig wollen wir Sie durch Informationsveranstaltungen am Bauvorhaben und durch weitere Nachbarschaftsinformationen mit in den Bauprozess einbeziehen.

Mit den besten Grüßen

Ihr Gesamt-BAU-Team Neubau Klinikum Frankfurt Höchst

## Der Neubau des Klinikums Frankfurt Höchst

Hier entsteht der  
**Neubau Klinikum Frankfurt Höchst**



**Bauherr** (im Auftrag der Stadt Frankfurt am Main)  
**Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH**  
Peter-Fischer-Allee 23  
65929 Frankfurt am Main

 **ZEG**  
Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH  
für das Klinikum Frankfurt Höchst

**Kontakt:**  
Telefon: 069 9349335-0  
E-Mail: info@zeg-fm.de  
Website: www.neubau-klinikum-frankfurt.de

Finanziert durch Mittel der Stadt Frankfurt am Main  und des Landes Hessen 

<p><b>Projektsteuerung / Bauüberwachung</b></p> <p>ARGE BOS Projektmanagement GmbH &amp; HDR TMK Planungsgesellschaft GmbH Neudorfer Straße 41 47057 Dülmen</p> <p>    </p>	<p><b>Entwurfsplanung</b></p> <p>wörner traxler richter planungsgesellschaft mbH Hanauer Landstraße 194 60314 Frankfurt</p> <p><b>wörner traxler richter</b> planungsgesellschaft mbH</p>
<p><b>Generalunternehmer</b></p> <p>ARGE Klinikum Frankfurt Höchst Münzshäuserstraße 26 70191 Stuttgart Telefon: 0711 25007-0</p> <p> </p>	<p><b>Ausführungsplanung</b></p> <p><b>Architektur:</b> HPP   Henrich-Petschnigg &amp; Partner GmbH + Co. KG <b>Tragwerk:</b> R&amp;P Ruffert Ingenieurgesellschaft mbH <b>TGA Mechanik:</b> Gödde Ingenieure GmbH <b>TGA Elektro:</b> Dr.-Ing. Bernd Kriegel Ingenieure GmbH <b>Medizintechnik:</b> PL Architekten GmbH <b>Brandschutz:</b> H+P West Beratende Ingenieure GmbH <b>Bauphysik:</b> GN Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH <b>Passivhaus:</b> Herz &amp; Lang GmbH <b>Prüfingenieur:</b> KHP König und Heutsch Planungs- ges. mbH + Co. KG</p>

## Daten und Fakten

**BGF** 79.000 m<sup>2</sup>

**BRI** 349.000 m<sup>3</sup>

Schlüsselfertige Errichtung des Neubaus der Klinik Frankfurt Höchst mit der höchsten Versorgungsstufe. Der Neubau ist Pilotprojekt und wird als erstes Krankenhaus im Passivhaus-Standard ausgeführt. Der Gesamtgrundriss des Gebäudes ist trapezförmig mit einer Länge von 143 m und einer Breite von 121 m (lange Seite) bzw. 86 m (kurze Seite).



Das Klinikum besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und insgesamt sechs Obergeschossen. In den Ebenen 03 bis 05 befinden sich überwiegend Bettenstationen für ca. 670 Betten. Lichthöfe und Gebäudeeinschnitte verleihen dem Gebäude eine „kammartige“ Struktur. Das 6. OG wird als reines Technikgeschoss ausgebildet, welches sich nicht über die gesamte Grundrissfläche erstreckt.

Die einzelnen Stationen sind durch eine Magistrale in Gebäudelängsrichtung in der Gebäudemitte miteinander verbunden. In den hier platzierten Gebäudekernen befindet sich auch die Haupteinschließung.



Im Bereich der Magistralen erstrecken sich großzügige Lufträume, die vom EG bis in das 5. OG reichen. In der Ebene E02 sind in erster Linie haustechnische Anlagen sowie medizintechnische Labore untergebracht. Die Funktionsbereiche des Krankenhauses (10 OPs, 1 Hybrid-OP, Intensivstationen, Ambulanz, Radiologie, Notfallversorgung, etc.) befinden sich im EG und im 1. OG. Das Untergeschoss ist als Teilunterkellerung durch weitere Technikflächen belegt.

## Bauzeit

### Gesamtbauzeit:

→ März 2016 bis Februar 2019

### Bauleistungen im Jahr 2016:

→ Erdaushub: ab Juni 2016

→ Teilabbruch: ab Juni 2016

→ Rohbau: ab September 2016



Zu den Planungs- und Bauleistungen gehören u. a. Teilabbruch, Ausführungsplanung, Fassade (WDVS, Holz-Alu-Fenster, P/R-Fassade Höfe + Magistrale), Dachbegrünung, Betonkernaktivierung Bettengeschosse, dezentrale RLT-Geräte, med. Einbauten und Geräte (ohne Großgeräte), Außenanlagen (Wege, Grünflächen, Höfe), Hubschrauberlandeplattform.

### Vorabinformation zu den Abbrucharbeiten / Erdbauarbeiten / Rohbauarbeiten

- > Einsatz emissionsarmer Fahrzeuge und Technologien
- > Einsatz von Maschinen entsprechend dem Stand der Technik
- > Maßnahmen zur Staubminderung bei stark staubenden Arbeiten / Transport
- > Einsatz Wasserkanonen zur Reduktion Staubausbreitung
- > Bewässerung der LKW-Fahrwege auf dem Baufeld
- > Beschäftigung von Firmen mit erforderlicher Qualifikation, Wissensstand und Technologie
- > Einsatz von Reinigungsfahrzeugen bei Verunreinigung durch ausfahrende Baufahrzeuge

Unter folgendem Link können die Bilder des Baufortschritts abgerufen werden:

[www.neubau-klinikum-frankfurt.de](http://www.neubau-klinikum-frankfurt.de)